

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской
области

п. Усадьба-Ратьково

18 декабря 2024 г., № 141

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области.

В соответствии с постановлением администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области от "02" декабря 2024 г. №1307 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области»

(наименование нормативно-правового акта)

собрание участников публичных слушаний проведено "18" декабря 2024 г. с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут в здании администрации, расположенном по адресу: г. Солигалич, ул. Коммунистическая, д. 1.

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области (157170, Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, д. 1, каб. 31 8(49436)51352)

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 02 декабря 2024 г в информационном бюллетене «Вестник» №67(67) от 02.12.2024 года; 02 декабря 2024г. размещено на официальном сайте администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Экспозиция проекта проходит в здании по адресу: 157170, Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, д. 1, каб. 31 с 09 декабря 2024 г. по 23 декабря 2024г.

Консультации по экспозиции проекта проводились в будние дни с 13 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 09 декабря 2024 г. по 23 декабря 2024г. в будние дни 13 часов 00 минут по 17 часов 00 минут в здании по адресу: 157170, Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, д. 1, каб. 31, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились в пределах границ территории п. Усадьба-Ратьково Солигаличского муниципального округа Костромской области.

На публичных слушаниях применялся раздаточный материал Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области.

Заместитель председателя комиссии:

Сучилов В.А.- заместитель главы администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области

Секретарь публичных слушаний:

Яковлева Ю.Г.— заместитель заведующего отделом по строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области.

Члены комиссии:

Сапова Е.А. - заведующий отделом по строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области;

Быстрова Л.Н.— заведующий отделом по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области,

Медведева И.С. - заместитель заведующего отделом по управлению имуществом и

земельными ресурсами администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области;

Петрова Ю.Н. - заведующий юридическим отделом администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области;

Веселова А.А. – главный специалист отдела по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства территорий администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области.

Лица, постоянно проживающие в границах территории – 2;

Иные участники – 0.

Перечень предложений и замечаний: отсутствует.

14 ч 00 мин. - публичные слушания открыты.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области.

1. Вступительное слово – Сучилов В.А. - заместитель главы администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области;

2. Доклад - Сапова Е.А. - заведующий отделом по строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области

Ответы на вопросы.

3. Подведение итогов.

СЛУШАЛИ:

1. Сучилов В.А. - ознакомил с вопросом повестки дня публичных слушаний, также он сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ., а так же в интересах жителей Солигаличского муниципального округа.

В связи с преобразованием муниципальных образований, входящих в состав Солигаличского муниципального района, путём их объединения во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ - закон Костромской области от 20.03.2023 г. N 346-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Солигаличского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», руководствуясь постановлением администрации Солигаличского муниципального округа № 89 от 30.01.2024 года «О принятии решения подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области».

2. Сапова Е.А. доложила о том, Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования – это генеральный план муниципального округа, в состав которого наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план входят карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель разработки документа – обеспечение комплексного, устойчивого и сбалансированного социально-экономического развития территории округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создание условий для планировки территорий.

Проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 01.07.2024 г, заключенным между администрацией Солигаличского муниципального округа и ООО «НПИ ЭНКО».

Она ознакомила присутствующих с проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа

Костромской области, который включает в себя материалы территориального планирования, материалы по обоснованию с графическими материалами, карты градостроительного зонирования с градостроительными регламентами.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, на основе изучения анализа материалов утверждённых Генеральных планов и Правил землепользования и застройки Солигаличского, Лосевского, Первомайского, Корцовского и Бурдуковского сельских поселений Солигаличского муниципального района, современных тенденций развития округа, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития.

Возражений против разработки Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области в комиссию по подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области не поступало.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания:

– убрать транспортную и промышленную территориальные зоны вблизи поселка Усадьба-Ратьково.

2) от иных участников публичных слушаний:

– не поступило

3. Подведение итогов публичных слушаний

По результатам проведения публичных слушаний участникам публичных слушаний было предложено одобрить проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области.

Голосовали: «за» - 0 человек, «против» - 2 человека, «воздержалось» – 0 человек

РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с Градостроительным законодательством.

2. Участники публичных слушаний рекомендовали главе Солигаличского муниципального округа направить Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области в Думу Солигаличского муниципального округа на утверждение после согласования с органами государственной власти Российской Федерации и администрацией Костромской области.

3. Протокол публичных слушаний направить в Комиссию по подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области.

Заместитель председателя комиссии,
заместитель главы администрации
Солигаличского муниципального округа
Костромской области

В.А. Сучилов

Секретарь публичных слушаний

Ю.Г.Яковлева

Повестка дня
публичных слушаний по проекту Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской
области

18 декабря 2024 года.

Начало в 14 часов 00 минут

14:00 - 14:10

Вступительное слово

Сучилов Владимир Александрович, заместитель главы администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области

14:10 - 14:50

О проекте Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области

Докладывает Сапова Елена Андреевна, заведующий отделом по строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области

14:50 - 15:00

Подведение итогов публичных слушаний

Докладывает Сучилов Владимир Александрович, заместитель главы администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Солигаличского муниципального округа Костромской области